

Etude de définition d'une politique locale de l'habitat

Annexes

Communauté de Communes de Villers-Cotterêts Forêt de Retz

Novembre 2013



Sommaire

Contexte territorial et socio-démographique.....	6
1. Structure urbaine et positionnement territorial	6
Annexe 1 : Inscription de la CCVCFR au sein du grand territoire	6
Annexe 2 : Réseau de transport à l'échelle de la CCVCFR.....	7
Annexe 3 : Densité de population en 2008	7
Annexe 4 : Densité de logements en 2008	8
Annexe 5 : Répartition des équipements et services publics dans la CCVCFR	9
2. Contexte démographique	10
Annexe 6 : Evolution démographique entre 1968 et 2008	10
Annexe 7 : Taux de croissance de la population entre 1968 et 2008.....	11
Annexe 8 : Soldes naturel et migratoire entre 1999 et 2008.....	12
Annexe 9 : Indice de jeunesse en 2008	13
Annexe 10 : Age de la personne de référence en 2011	13
Annexe 11 : Migrations résidentielles entre 2003 et 2008	13
Annexe 12 : Taille des ménages dans les résidences principales en 2011	15
Annexe 13 : Nombre moyen de personnes par ménage en 1990 et 2008	15
Annexe 14 : Composition familiale en 2008.....	16
3. Contexte socio-économique : revenus et catégories socio-professionnelles.....	17
Annexe 15 : Répartition des actifs par catégories sociales en 2008	17
Annexe 16: Revenus des ménages exprimés en % des plafonds PLUS en 2011	17
4. Contexte socio-économique : habitat et emploi.....	18
Annexe 17 : Revenu des ménages en fonction du statut d'occupation en 2011 – Propriétaires occupants	18
Annexe 18: Revenu des ménages en fonction du statut d'occupation en 2011 – Locataires privés.....	18
Annexe 19 : Revenu des ménages en fonction du statut d'occupation en 2011 – Locataires HLM	18
Annexe 20 : Revenu annuel moyen des ménages en 2011	19
Annexe 21 : Age des allocataires des minimas sociaux (RSA et AAH) en 2010	19
Annexe 22 : Allocataires des aides au logement en 2010	19
Annexe 23 : Mobilité résidentielle en 2008	20
Annexe 24 : Taux d'emploi et de chômage en 2008	21
Annexe 25 : Taux d'emploi en 2008	22

Etude de définition d'une politique locale de l'habitat - CCVCFR

Annexe 26 : Taux de chômage en 2008	22
Annexe 27 : Migrations pendulaires domicile-travail en 2008.....	23
Annexe 28: Mode de transport de la population active en 2008	23

Portrait du secteur de l'habitat de la CCVCFR..... 24

5. Structure de l'offre de logements 24

Annexe 29: Structure du parc de logements en 2011	24
Annexe 30 : Statut d'occupation des résidences principales en 2011	24
Annexe 31 : Ancienneté des résidences principales en 2011	25
Annexe 32 : Ancienneté des résidences principales du parc locatif social en 2011	25
Annexe 33 : Ancienneté des résidences principales du parc locatif privé en 2011	25
Annexe 34 : Ancienneté des résidences principales du parc en propriété occupante en 2011	26
Annexe 35 : Confort des résidences principales en 2011	26
Annexe 36 : Taille des résidences principales en 2011	26
Annexe 37 : Taille des résidences principales du secteur locatif social en 2011	27
Annexe 38 : Taille des résidences principales du secteur locatif privé en 2011	27
Annexe 39 : Taille des résidences principales en propriété occupante en 2011	27
Annexe 40 : Indicateur théorique d'adéquation entre la taille des logements et la taille des ménages en 2009	27
Annexe 41: Emménagés récents (3 ans et moins) sous le seuil de pauvreté en 2011	28

6. Parc privé : locatif et accession..... 29

Annexe 42 : Ancienneté du parc privé (locatif et accession) en 2011	29
Annexe 43 : Taille des ménages dans les résidences principales en 2011	29
Annexe 44: Age de la personne de référence dans les résidences principales privées en 2011	30
Annexe 45 : Ressources des ménages dans le parc privé en 2011 – Résidences principales occupées par des propriétaires	31
Annexe 46 : Ressources des ménages dans le parc privé en 2011 – Résidences principales occupées par des locataires privés	31
Annexe 47 : Rappel des dispositifs d'intervention dans le parc privé mis en place par le Conseil Général et Régional.....	31
Annexe 48 : Localisation des logements subventionnés entre 2009 et 2011 dans le cadre de l'OPAH.....	32
Annexe 49 : Durée de la vacance dans les logements en 2011	32
Annexe 50 : Nombre et taux de logements appartenant au PPPI en 2007	32
Annexe 51 : Ancienneté des PPPI en 2007	33

7. Parc locatif social 34

Annexe 52 : Ancienneté des logements sociaux en 2011.....	34
---	----

Etude de définition d'une politique locale de l'habitat - CCVCFR

Annexe 53 : Taille des ménages locataires du parc social en 2011	34
Annexe 54 : Age de la personne de référence des résidences principales occupées par un locataire social en 2011	34
Annexe 55 : Revenus imposables des ménages locataires du parc social par rapport aux plafonds PLUS en 2011	35
Annexe 56: Plafonds de ressources pour l'accès au logement social en 2012 pour les régions autres que l'Île-de-France et les communes limitrophes.....	35
Annexe 57 : Origine géographique des demandeurs en 2011 (fichier du CCAS)	35
Annexe 58 : Motifs des demandes formulées en 2011 (fichier du CCAS)	36

Le logement des publics spécifiques 37

Annexe 59 : Structures spécialisées recensées en 2012.....	37
--	----

Dynamiques des marchés immobiliers et parcours résidentiels 38

8. Constructions neuves et transactions de logements..... 38

Annexe 60 : Evolution de la construction entre 2000 et 2009	38
Annexe 61 : Construction à Villers-Cotterêts entre 1999 et 2010	38
Annexe 62 : Production sociale entre 2008 et 2010.....	38
Annexe 63: Nombre de transactions par an entre 2007 et 2011.....	39
Annexe 64 : Nombre de transactions de maisons anciennes par an entre 2007 et 2011 renseignées par commune (source : DDFIP).....	39
Annexe 65 : Prix de vente moyen entre 2007 et 2011 (en €)	39
Annexe 66 : Prix de vente et localisation des transactions de maisons anciennes en 2011 (en €)	40
Annexe 67: Typologie des maisons anciennes cédées entre 2007 et 2011	40
Annexe 68 : Nombre de transactions de maisons anciennes par an entre 2001 et 2012 (source : Perval).....	40
Annexe 69 : Typologie de maisons anciennes ayant fait l'objet de transaction en 2012 (source : Perval).....	41
Annexe 70 : Prix de vente moyen des maisons anciennes entre 2001 et 2012 (en €) (source : Perval)	41
Annexe 71 : Prix de vente moyen des maisons anciennes selon la typologie en 2012 (en €) (source : Perval).....	41
Annexe 72 : Origine géographique des acquéreurs de maisons anciennes en 2012 (source : Perval)	42
Annexe 73 : Prix de vente moyen des maisons anciennes selon l'origine géographique de l'acquéreur en 2012 (source : Perval).....	42
Annexe 74 : Age des acquéreurs de maisons anciennes en 2012 (source : Perval)	42
Annexe 75 : Prix de vente et localisation des transactions d'appartements anciens en 2011 (en €).....	42

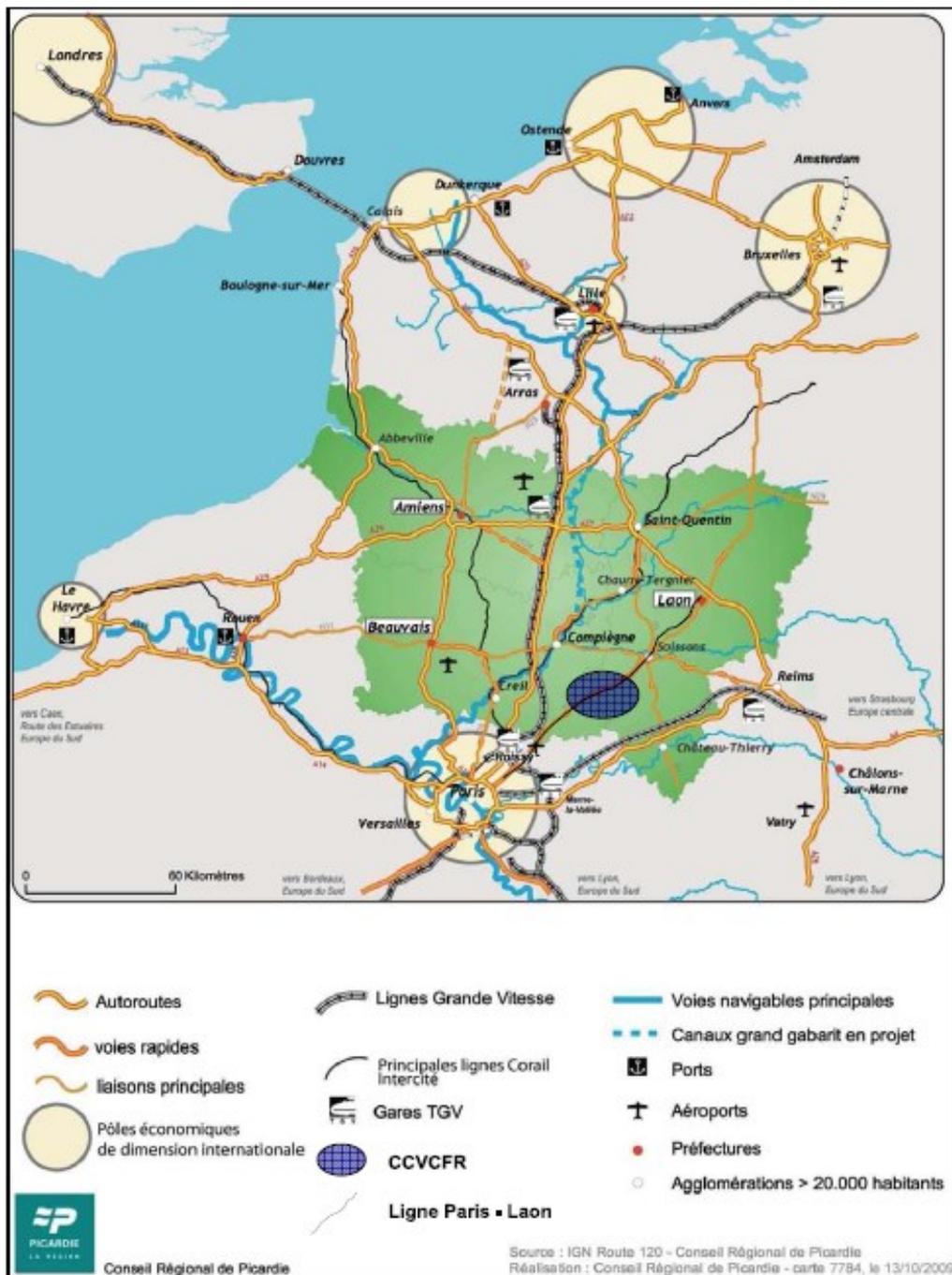
Etude de définition d'une politique locale de l'habitat - CCVCFR

Annexe 76 : Nombre de transactions d'appartements anciens par an entre 2001 et 2012 (source : Perval).....	43
Annexe 77 : Prix de vente moyen des appartements anciens entre 2001 et 2012 (en €) (source : Perval).....	43
Annexe 78 : Nombre de transactions de terrains à bâtir par an entre 2001 et 2012 (source : Perval)	43
Annexe 79 : Prix de vente moyen des terrains à bâtir 2001 et 2012 (en €) (source : Perval)	43
Glossaire	44

Contexte territorial et socio-démographique

1. Structure urbaine et positionnement territorial

Annexe 1 : Inscription de la CCVCFR au sein du grand territoire



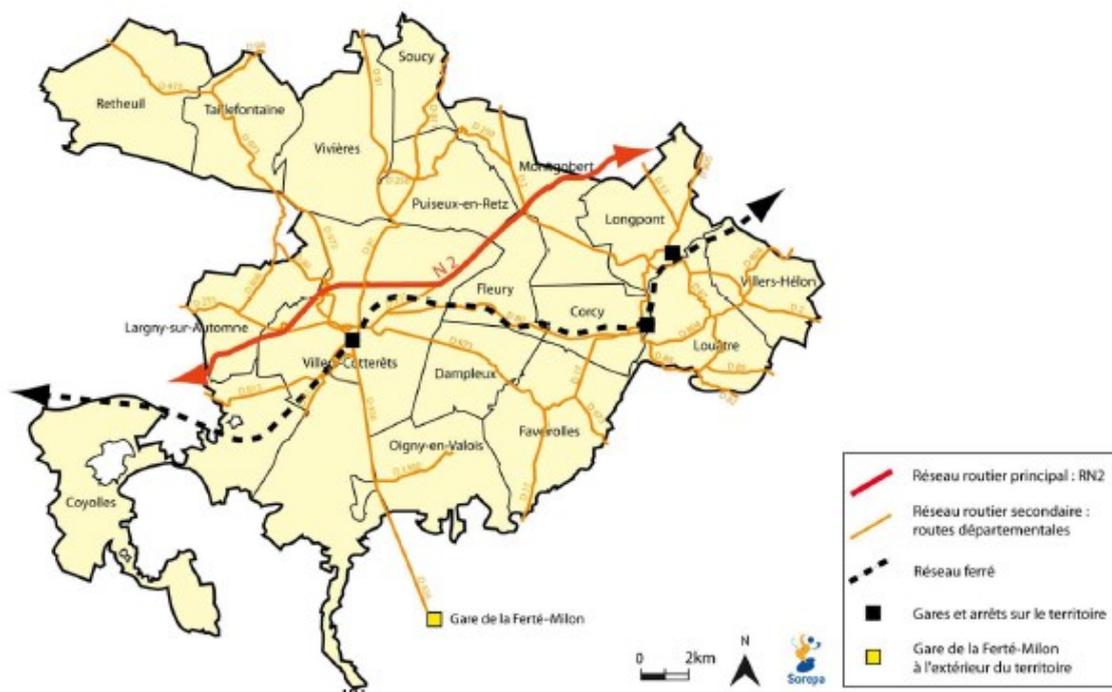
Les réseaux de transports à l'échelle de la région Picardie

Source : SCOT 2012

Etude de définition d'une politique locale de l'habitat - CCVCFR

Annexe 2 : Réseau de transport à l'échelle de la CCVCFR

Source : BD Ortho IGN - SOREPA



Annexe 3 : Densité de population en 2008

Zone géographique	Superficie (km ²)	Population 1999	Population 2008	Hab./km ² 1999	Hab./km ² 2008	Variation 1999/2008
Corcy	7,3	306	306	42,2	42,2	0,0%
Coyolles	24,6	357	352	14,5	14,3	-1,4%
Dampleux	8,2	380	431	46,4	52,6	13,4%
Faverolles	13,8	319	346	23,1	25,1	8,7%
Fleury	6,5	148	135	22,7	20,7	-8,8%
Haramont	12,2	574	605	46,9	49,4	5,3%
Ligny-sur-Automne	9,5	257	239	27,0	25,1	-7,0%
Longpont	10,9	294	287	26,9	26,2	-2,6%
Louâtre	11,0	215	211	19,5	19,1	-2,1%
Montgobert	11,2	185	187	16,5	16,7	1,2%
Oigny-en-Valois	11,9	163	152	13,7	12,8	-6,6%
Puisieux-en-Retz	9,9	234	224	23,7	22,7	-4,2%
Retheuil	14,8	334	377	22,5	25,4	12,9%
Soucy	5,2	73	81	14,0	15,5	10,7%
Taillefontaine	10,6	288	274	27,1	25,8	-4,8%
Villers-Cotterêts	41,7	9 834	10 168	235,8	243,8	3,4%
Villers-Hélon	8,1	188	216	23,3	26,8	15,0%
Viviers	13,9	385	386	27,6	27,7	0,4%
CCVCFR élargie	231,5	14 534	14 977	62,8	64,7	3,0%
La Ferté Milon	18,3	2 108	2 284	114,9	124,5	8,4%
Communauté d'Agglomération du Soissonnais	181,0	52 442	51 552	289,8	284,9	-1,7%
Communauté de Communes du Pays du Valois	614,6	50 087	51 832	81,5	84,4	3,6%
Aisne	7373,5	535 313	538 790	72,6	73,1	0,7%
Picardie	19405,5	1 857 105	1 906 601	95,7	98,3	2,7%

Source: INSEE, RP1999 et RP2008 exploitations principales.

Etude de définition d'une politique locale de l'habitat - CCVCFR

Annexe 4 : Densité de logements en 2008

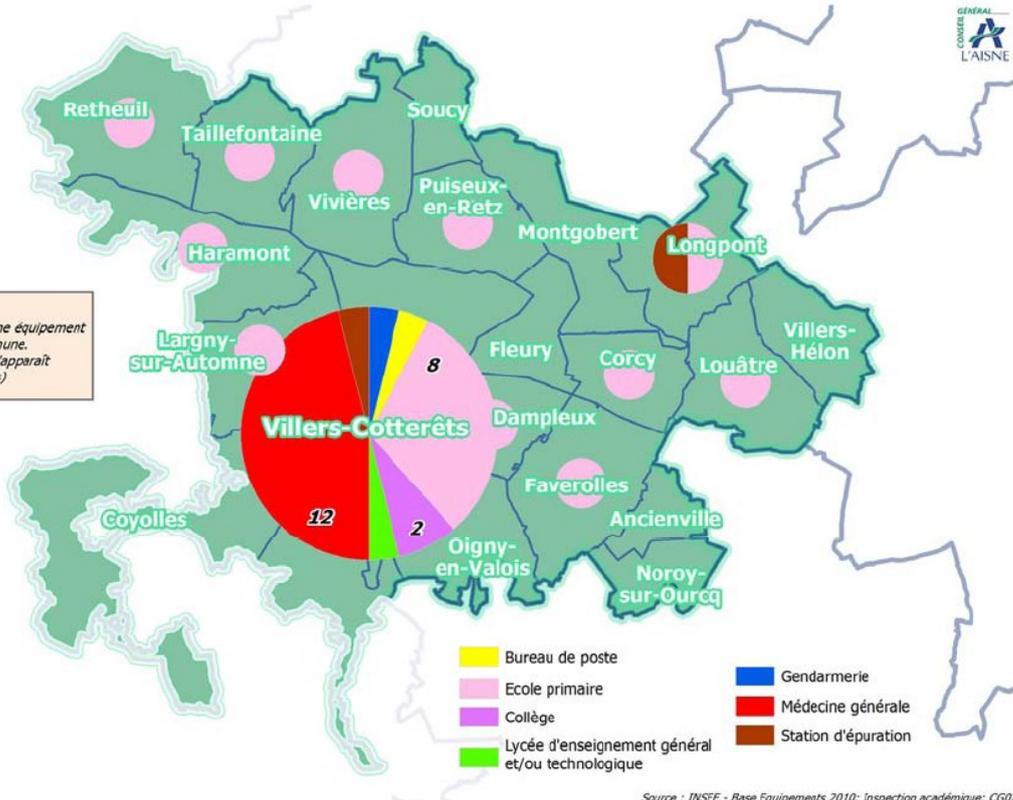
Zone géographique	Superficie (km ²)	Logements 1999	Logements 2008	Log./km ² 1999	Log./km ² 2008	Variation 1999/2008
Corcy	7,3	150	150	20,7	20,7	0,0%
Coyolles	24,6	98	105	4,0	4,3	7,1%
Dampleux	8,2	161	167	19,7	20,4	3,7%
Faverolles	13,8	142	146	10,3	10,6	2,8%
Fleury	6,5	64	68	9,8	10,4	6,3%
Haramont	12,2	254	256	20,8	20,9	0,8%
Largny-sur-Automne	9,5	108	114	11,3	12,0	5,6%
Longpont	10,9	130	133	11,9	12,2	2,3%
Louâtre	11,0	122	123	11,1	11,2	0,8%
Montgobert	11,2	100	99	8,9	8,8	-1,0%
Oigny-en-Valois	11,9	95	101	8,0	8,5	6,3%
Puiseux-en-Retz	9,9	109	117	11,0	11,9	7,3%
Retheuil	14,8	171	182	11,5	12,3	6,4%
Soucy	5,2	52	50	10,0	9,6	-3,8%
Taillefontaine	10,6	141	142	13,3	13,4	0,7%
Villers-Cotterêts	41,7	3 920	4 473	94,0	107,3	14,1%
Villiers-Hélon	8,1	94	99	11,7	12,3	5,3%
Vivières	13,9	186	191	13,3	13,7	2,7%
CCVCFR élargie	231,5	6 097	6 716	26,3	29,0	10,2%
La Ferté Milon	18,3	977	1024	53,3	55,8	4,8%
Communauté d'Agglomération du Soissonnais	181,0	22366	24120	123,6	133,3	7,8%
Communauté de Communes du Pays du Valois	614,6	19574	21250	31,9	34,6	8,6%
Aisne	7373,5	233472	249561	31,7	33,8	6,9%
Picardie	19405,5	796628	863558	41,1	44,5	8,4%

Source: INSEE, RP1999 et RP2008 exploitations principales.

Annexe 5 : Répartition des équipements et services publics dans la CCVCFR



2
Quantité d'un même équipement sur la même commune.
(Cette indication n'apparaît que pour 2 ou plus)



Source : INSEE - Base Equipements 2010; inspection académique; CGOZ.

2.Contexte démographique

Annexe 6 : Evolution démographique entre 1968 et 2008

Zone géographique	Population sans double compte					
	1968	1975	1982	1990	1999	2008
Corcy	183	204	187	254	306	306
Coyolles	212	212	323	370	357	352
Dampleux	149	152	265	345	380	431
Faverolles	361	283	265	308	319	346
Fleury	85	99	138	128	148	135
Haramont	359	393	441	518	574	605
Largny-sur-Automne	288	319	250	244	257	239
Longpont	311	272	306	298	294	287
Louâtre	197	169	191	203	215	211
Montgobert	155	184	197	194	185	187
Oigny-en-Valois	92	116	137	188	163	152
Puiseux-en-Retz	141	120	143	229	234	224
Retheuil	314	315	304	306	334	377
Soucy	89	72	62	68	73	81
Taillefontaine	320	281	255	270	288	274
Villers-Cotterêts	7 437	8 949	8 380	8 867	9 834	10 168
Villiers-Hélon	175	146	148	173	188	216
Vivières	372	360	313	337	385	386
CCVCFR élargie	11 240	12 646	12 305	13 300	14 534	14 977
La Ferté Milon	1 629	1 695	1 948	2 208	2 108	2 284
Communauté d'Agglomération du Soissonnais	47 584	53 179	54 661	53 764	52 442	51 552
Communauté de Communes du Pays du Valois	30 448	34 355	39 776	46 184	50 087	51 831
Aisne	52 602 9	53 386 2	53 397 0	53 725 9	53 531 3	53 879 0
Picardie	15 785 08	16 786 44	17 403 21	18 106 87	18 571 05	19 066 01

Sources : Insee, RP1968 à 1990 dénombrements - RP1999 et RP2008 exploitations principales.

Etude de définition d'une politique locale de l'habitat - CCVCFR

Annexe 7 : Taux de croissance de la population entre 1968 et 2008

Zone géographique	1968 - 1975		1975 - 1982		1982 - 1990		1990 - 1999		1999 - 2008		1968 - 2008	
	Taux	Variat°/an	Taux	Variat°/an	Taux	Variat°/an	Taux	Variat°/an	Taux	Variat°/an	Taux	Variat°/an
Corcy	11,5	1,6	-8,3	-1,2	35,8	3,9	20,5	2,1	0,0	0,0	67,2	1,3
Coyolles	0,0	0,0	52,4	6,2	14,6	1,7	-3,5	-0,4	-1,4	-0,2	66,0	1,3
Dampleux	2,0	0,3	74,3	8,3	30,2	3,4	10,1	1,1	13,4	1,4	189,3	2,7
Faverolles	-21,6	-3,4	-6,4	-0,9	16,2	1,9	3,6	0,4	8,5	0,9	-4,2	-0,1
Fleury	16,5	2,2	39,4	4,9	-7,2	-0,9	15,6	1,6	-8,8	-1,0	58,8	1,2
Haramont	9,5	1,3	12,2	1,7	17,5	2,0	10,8	1,1	5,4	0,6	68,5	1,3
Largny-sur-Automne	10,8	1,5	-21,6	-3,4	-2,4	-0,3	5,3	0,6	-7,0	-0,8	-17,0	-0,5
Longpont	-12,5	-1,9	12,5	1,7	-2,6	-0,3	-1,3	-0,2	-2,4	-0,3	-7,7	-0,2
Louâtre	-14,2	-2,2	13,0	1,8	6,3	0,8	5,9	0,6	-1,9	-0,2	7,1	0,2
Montgobert	18,7	2,5	7,1	1,0	-1,5	-0,2	-4,6	-0,5	1,1	0,1	20,6	0,5
Oigny-en-Valois	26,1	3,4	18,1	2,4	37,2	4,0	-13,3	-1,6	-6,7	-0,8	65,2	1,3
Puiseux-en-Retz	-14,9	-2,3	19,2	2,5	60,1	6,1	2,2	0,2	-4,3	-0,5	58,9	1,2
Retheuil	0,3	0,0	-3,5	-0,5	0,7	0,1	9,2	1,0	12,9	1,4	20,1	0,5
Soucy	-19,1	-3,0	-13,9	-2,1	9,7	1,2	7,4	0,8	11,0	1,2	-9,0	-0,2
Taillefontaine	-12,2	-1,8	-9,3	-1,4	5,9	0,7	6,7	0,7	-4,9	-0,6	-14,4	-0,4
Villers-Cotterêts	20,3	2,7	-6,4	-0,9	5,8	0,7	10,9	1,2	3,4	0,4	36,7	0,8
Villiers-Hélon	-16,6	-2,6	1,4	0,2	16,9	2,0	8,7	0,9	14,9	1,6	23,4	0,5
Vivières	-3,2	-0,5	-13,1	-2,0	7,7	0,9	14,2	1,5	0,3	0,0	3,8	0,1
CCVCFR élargie	12,5	1,7	-2,7	-0,4	8,1	1,0	9,3	1,0	3,0	0,3	33,2	0,7
La Ferté Milon	4,1	0,6	14,9	2,0	13,3	1,6	-4,5	-0,5	8,3	0,9	40,2	0,8
Communauté d'Agglomération du Soissonnais	11,8	1,6	2,8	0,4	-1,6	-0,2	-2,5	-0,3	-1,7	-0,2	8,3	0,2
Communauté de Communes du Pays du Valois	12,8	1,7	15,8	2,1	16,1	1,9	8,5	0,9	3,5	0,4	70,2	1,3
Aisne	1,5	0,2	0,0	0,0	0,6	0,1	-0,4	0,0	0,6	0,1	2,4	0,1
Picardie	6,3	0,9	3,7	0,5	4,0	0,5	2,6	0,3	2,7	0,3	20,8	0,5

Source: INSEE, RP1968 à RP2008 exploitations principales.

Etude de définition d'une politique locale de l'habitat - CCVCFR

Annexe 8 : Soldes naturel et migratoire entre 1999 et 2008

Zone géographique	Taux de croissance annuel 1999-2008 (en %)		Taux de natalité (‰)	Taux de mortalité (‰)	
		dû au solde naturel (en %)			dû au solde migratoire
Corcy	0,0	+ 0,5	-0,5	9,8	4,7
Coyolles	-0,2	0,0	-0,2	6,6	6,3
Dampleux	+ 1,4	+ 1	+ 0,4	13,3	3,6
Faverolles	+ 0,9	+ 0,7	+ 0,2	11,1	4,0
Fleury	-1,0	-0,3	-0,7	4,7	7,8
Haramont	+ 0,6	+ 0,8	-0,2	13,8	5,9
Largny-sur-Automne	-0,8	+ 0,2	-1,0	9,8	7,6
Longpont	-0,3	+ 0,4	-0,6	8,4	4,6
Louâtre	-0,2	+ 0,3	-0,5	12,5	9,4
Montgobert	+ 0,1	-0,1	+ 0,2	6,6	7,2
Oigny-en-Valois	-0,8	-0,1	-0,6	6,3	7,7
Puiseux-en-Retz	-0,5	+ 0,6	-1,1	13,1	7,3
Retheuil	+ 1,4	+ 0,1	+ 1,2	8,8	7,6
Soucy	+ 1,2	-0,3	+ 1,5	5,8	8,7
Taillefontaine	-0,6	+ 0,5	-1,0	11,0	6,3
Villers-Cotterêts	+ 0,4	+ 0,6	-0,3	15,0	8,6
Villiers-Hélon	+ 1,6	+ 0,9	+ 0,7	15,0	6,1
Vivières	0,0	+ 0,4	-0,4	9,2	4,9
CCVCFR (sans Haramont)	+0,3	+0,6	-0,2	13,5	7,9
La Ferté Milon	+0,9	+0,2	+0,7	12,5	10,5
Communauté d'Agglomération du Soissonnais	-0,2	+0,3	-0,5	12,7	10,1
Communtauté de communes du Pays du Valois	+ 0,4	+ 0,6	-0,2	13,8	7,9
Aisne	+ 0,1	+ 0,3	-0,2	13,0	10,0
Picardie	+ 0,3	+ 0,4	-0,2	13,3	8,9

Sources : Insee, RP1968 à 1990 dénombremments - RP1999 et RP2008 exploitations principales - État civil.

Etude de définition d'une politique locale de l'habitat - CCVCFR

Annexe 9 : Indice de jeunesse en 2008

Zone géographique	Indice de jeunesse
Corcy	2,26
Coyolles	1,30
Dampleux	2,14
Faverolles	2,80
Fleury	0,83
Haramont	1,43
Largny-sur-Automne	1,67
Longpont	1,67
Louâtre	1,21
Montgobert	0,94
Oigny-en-Valois	0,86
Puiseux-en-Retz	1,19
Retheuil	2,11
Soucy	0,95
Taillefontaine	0,98
Villers-Cotterêts	1,41
Villiers-Hélon	2,23
Vivières	1,58
CCVCFR élargie	1,45
La Ferté Milon	1,33
Communauté d'Agglomération du Soissonnais	1,05
Communauté de Communes du Pays du Valois	1,69
Aisne	1,21
Picardie	1,31

Source: INSEE, RP2008 exploitations principales.

Annexe 10 : Age de la personne de référence en 2011

Zone géographique	NR	Moins de 25 ans	De 25 à 39 ans	De 40 à 59 ans	De 60 à 74 ans	75 ans ou plus	Total
Villers-Cotterêts	0%	3%	25%	38%	19%	15%	4 266
Reste CCVCFR	0%	1%	17%	46%	23%	13%	1 783
CCVCFR	0%	2%	23%	40%	21%	14%	6049
La Ferté Milon							
Communauté d'Agglomération du Soissonnais	0%	3%	20%	37%	23%	18%	22 336
Communauté de Communes du Pays du Valois	0%	2%	23%	43%	20%	12%	20 211
Aisne	0%	2%	21%	38%	22%	17%	224 128
Picardie	0%	2%	22%	39%	22%	15%	769 954

Source: Filocom 2011

Annexe 11 : Migrations résidentielles entre 2003 et 2008

Etude de définition d'une politique locale de l'habitat - CCVCFR

Zone géographique	Part en 2008 des personnes qui résidaient dans un autre logement 5 ans auparavant selon l'âge (%)							
	5-14 ans		15-24 ans		25-54 ans		55 ans ou +	
	Dans un autre logement de la même commune	Dans une autre commune	Dans un autre logement de la même commune	Dans une autre commune	Dans un autre logement de la même commune	Dans une autre commune	Dans un autre logement de la même commune	Dans une autre commune
Corcy	0,0	16,3	0,0	8,1	1,3	27,9	0,0	20,4
Coyolles	3,8	26,9	3,3	34,5	5,1	19,8	2,0	6,4
Dampleux	3,6	20,2	0,0	20,0	3,3	21,4	3,2	4,2
Faverolles	3,2	25,8	9,1	31,8	2,6	34,8	0,0	13,3
Fleury	0,0	35,7	0,0	6,3	0,0	20,4	0,0	2,1
Haramont	3,5	27,1	1,4	18,6	1,2	29,4	1,3	7,0
Largny-sur-Automne	0,0	45,0	0,0	24,0	3,6	32,1	3,7	5,6
Longpont	2,2	54,3	3,2	19,4	3,4	38,7	3,7	7,4
Louâtre	0,0	28,0	0,0	22,2	0,0	31,5	0,0	18,5
Montgobert	0,0	61,5	0,0	17,6	0,0	52,9	0,0	10,5
Oigny-en-Valois	0,0	6,7	0,0	14,3	0,0	18,0	0,0	11,3
Puiseux-en-Retz	0,0	10,5	9,5	28,6	0,0	32,0	0,0	1,7
Retheuil	5,9	35,3	10,8	18,9	4,1	41,9	2,6	7,7
Soucy	0,0	28,6	0,0	50,0	5,7	42,9	0,0	32,1
Taillefontaine	0,0	28,6	0,0	21,1	5,6	25,9	0,0	7,4
Villers-Cotterêts	20,4	25,2	16,9	28,4	20,5	26,3	7,5	9,9
Villiers-Hélon	0,0	25,6	0,0	9,5	2,2	29,3	2,0	13,7
Vivières	5,3	7,0	1,7	29,3	3,1	20,6	2,2	11,8
CCVCFR (sans Haramont)	15,0	26,1	13,4	27,0	15,0	27,4	5,7	9,9
La Ferté Milon	8,6	32,3	9,5	33,7	9,4	33,4	2,9	13,8
Communauté d'Agglomération du Soissonnais	15,0	26,6	13,5	31,7	14,2	28,0	4,8	9,6
Communauté de Communes du Pays du Valois	8,0	28,7	7,7	24,6	7,7	34,1	3,0	9,7
Aisne	12,8	26,9	13,4	28,8	12,0	28,2	4,2	8,8
Picardie	12,0	26,7	11,7	30,9	11,6	29,5	3,9	8,8

Source: INSEE, RP2008 exploitations principales.

Etude de définition d'une politique locale de l'habitat - CCVCFR

Annexe 12 : Taille des ménages dans les résidences principales en 2011

Zone géographique	Ménage de 1 personne	Ménage de 2 personnes	Ménage de 3 personnes	Ménage de 4 personnes	Ménage de 5 personnes	Ménage de 6 pers. ou plus	Total
Villers-Cotterêts	31%	30%	16%	14%	5%	4%	4 266
Reste CCVCFR	20%	33%	18%	19%	7%	3%	1 783
CCVCFR	28%	31%	17%	15%	6%	3%	6049
La Ferté Milon							
Communauté d'Agglomération du Soissonnais	33%	32%	15%	12%	5%	3%	22 336
Communauté de Communes du Pays du Valois	23%	30%	19%	18%	7%	3%	20 211
Aisne	30%	33%	16%	13%	6%	3%	224 128
Picardie	28%	32%	16%	14%	6%	3%	769 954

Source: Filocom 2011

Annexe 13 : Nombre moyen de personnes par ménage en 1990 et 2008

Zone géographique	1990	1999	2008
Corcy	3,3	3,2	2,8
Coyolles	3,3	3,0	2,5
Dampleux	2,9	2,8	2,9
Faverolles	2,9	3,0	3,0
Fleury	3,0	2,8	2,5
Haramont	2,9	2,8	2,8
Largny-sur-Automne	2,7	2,8	2,6
Longpont	3,1	2,9	2,6
Louâtre	2,5	2,5	2,5
Montgobert	3,0	2,6	2,4
Oigny-en-Valois	2,8	2,5	2,1
Puiseux-en-Retz	2,9	2,8	2,6
Retheuil	2,9	2,7	2,8
Soucy	2,6	2,2	2,4
Taillefontaine	2,6	2,5	2,4
Villers-Cotterêts	2,8	2,6	2,4
Villiers-Hélon	2,9	2,8	2,9
Vivières	2,9	3,0	2,7
CCVCFR élargie	2,8	2,7	2,5
La Ferté Milon	2,8	2,6	2,5
Communauté d'Agglomération du Soissonnais	2,7	2,5	2,3
Communauté de Communes du Pays du Valois	3	2,8	2,6
Aisne	2,7	2,6	2,4
Picardie	2,8	2,6	2,4

Source: INSEE, RP2008 exploitations principales.

Etude de définition d'une politique locale de l'habitat - CCVCFR

Annexe 14 : Composition familiale en 2008

Zone géographique	Ménages d'une personne			autres ménages sans famille	Ménages avec famille dont la famille principale est				TOTAL
	hommes seuls	femmes seules	TOTAL		TOTAL	un couple sans enfant	un couple avec enfant(s)	monoparentale	
Villers-Cotterêts	13,1%	18,2%	31,3%	2,2%	23,9%	31,4%	11,3%	66,6%	100%
CCVCFR (sans Haramont)	11,7%	16,7%	28,4%	2,2%	25,7%	33,6%	10,1%	69,3%	100%
La Ferté Milon	10,6%	15,6%	26,2%	2,2%	30,3%	32,8%	8,4%	71,6%	100%
Communauté d'Agglomération du Soissonnais	13,5%	20,5%	34,0%	1,8%	27,8%	26,9%	9,4%	64,2%	100%
Communauté de Communes du Pays du Valois	10,5%	12,3%	22,8%	2,1%	27,2%	40,2%	7,8%	75,1%	100%
Aisne	11,8%	17,8%	29,7%	2,0%	28,5%	30,9%	8,9%	68,3%	100%
Picardie	11,7%	16,9%	28,5%	2,2%	28,0%	32,5%	8,8%	69,3%	100%

Source: INSEE, RP2008 exploitations principales.

3. Contexte socio-économique : revenus et catégories socio-professionnelles

Annexe 15 : Répartition des actifs par catégories sociales en 2008

Zone géographique	Ensemble	Agriculteurs exploitants	Artisans, commerçants, chefs d'entreprise	Cadres et professions intellectuelles sup.	Professions intermédiaires	Employés	Ouvriers
Villers-Cotterêts	4 808	0,3%	3,8%	8,3%	20,4%	30,8%	35,4%
CCVCFR (sans Haramont)	6 723	0,9%	4,0%	10,3%	22,4%	29,9%	31,7%
La Ferté Milon	1 089	0,0%	4,8%	9,3%	18,5%	26,4%	39,2%
Communauté d'Agglomération du Soissonnais	22 907	0,4%	4,8%	8,7%	21,6%	30,8%	32,0%
Communauté de Communes du Pays du Valois	26 231	1,2%	4,3%	11,6%	26,9%	29,1%	26,6%
Aisne	238 403	2,2%	4,8%	7,8%	20,5%	30,0%	33,1%
Picardie	881 450	1,6%	4,5%	10,3%	22,6%	29,3%	30,4%

Source: INSEE, RP2008 exploitations principales.

Annexe 16: Revenus des ménages exprimés en % des plafonds PLUS en 2011

Zone géographique	Inférieur ou égal à 30 %	De 30 % à 60 % inclus	De 60 % à 100 % inclus	Supérieur à 100%	Total ménages
Villers-Cotterêts	10%	23%	35%	33%	4 266
Reste CCVCFR	6%	14%	29%	51%	1 783
CCVCFR	9%	20%	33%	38%	6 049
La Ferté Milon					
Communauté d'Agglomération du Soissonnais	13%	21%	31%	35%	22 336
Communauté de Communes du Pays du Valois	5%	14%	28%	52%	20 211
Aisne	12%	22%	32%	34%	224 128
Picardie	10%	19%	31%	40%	769 954

Source: Filocom 2011

4.Contexte socio-économique : habitat et emploi

Annexe 17 : Revenu des ménages en fonction du statut d'occupation en 2011 – Propriétaires occupants

Zone géographique	Inférieur ou égal à 30 %	De 30 % à 60 % inclus	De 60 % à 100 % inclus	Supérieur à 100%	Total ménages
Villers-Cotterêts	3%	15%	32%	50%	1 874
Reste CCVCFR	5%	12%	28%	55%	1 499
CCVCFR	4%	14%	30%	52%	3373
La Ferté Milon					
Communauté d'Agglomération du Soissonnais	3%	13%	30%	54%	10 746
Communauté de Communes du Pays du Valois	2%	9%	26%	62%	14 050
Aisne	5%	17%	33%	45%	139 157
Picardie	4%	14%	30%	52%	481 112

Source: Filocom 2011

Annexe 18: Revenu des ménages en fonction du statut d'occupation en 2011 – Locataires privés

Zone géographique	Inférieur ou égal à 30 %	De 30 % à 60 % inclus	De 60 % à 100 % inclus	Supérieur à 100%	Total ménages
Villers-Cotterêts	11%	25%	38%	27%	830
Reste CCVCFR	10%	27%	36%	27%	224
CCVCFR	11%	25%	37%	27%	1054
La Ferté Milon					
Communauté d'Agglomération du Soissonnais	15%	25%	35%	26%	4 404
Communauté de Communes du Pays du Valois	9%	21%	35%	36%	3 792
Aisne	22%	27%	31%	20%	42 152
Picardie	18%	24%	32%	26%	142 262

Annexe 19 : Revenu des ménages en fonction du statut d'occupation en 2011 – Locataires HLM

Zone géographique	Inférieur ou égal à 30 %	De 30 % à 60 % inclus	De 60 % à 100 % inclus	Supérieur à 100%	Total ménages
Villers-Cotterêts	NR	NR	NR	NR	NR
Reste CCVCFR	NR	NR	NR	NR	NR
CCVCFR	19%	31%	37%	13%	1475
La Ferté Milon					
Communauté d'Agglomération du Soissonnais	29%	32%	29%	10%	6 775
Communauté de Communes du Pays du Valois	16%	34%	33%	17%	2 020
Aisne	30%	32%	28%	11%	36 293
Picardie	26%	31%	30%	13%	127 585

Source: Filocom 2011

Etude de définition d'une politique locale de l'habitat - CCVCFR

Annexe 20 : Revenu annuel moyen des ménages en 2011

Zone géographique	Inférieur à 5 K€	De 5 à 10 K€ inclus	De 10 à 15 K€ inclus	De 15 à 20 K€ inclus	De 20 à 30 K€ inclus	Supérieur à 30k€	Total
Villers-Cotterêts	4%	5%	12%	17%	23%	39%	4 266
Reste CCVCFR	2%	3%	5%	9%	19%	62%	1 783
CCVCFR	4%	5%	10%	14%	22%	46%	6049
La Ferté Milon							
Communauté d'Agglomération du Soissonnais	7%	7%	12%	15%	22%	37%	22 336
Communauté de Communes du Pays du Valois	2%	3%	7%	10%	19%	60%	20 211
Aisne	6%	6%	11%	15%	23%	39%	224 128
Picardie	5%	5%	10%	13%	22%	45%	769 954

Source: Filocom 2011

Annexe 21 : Age des allocataires des minimas sociaux (RSA et AAH) en 2010

Zone géographique	Nombre d'allocataires	Age des allocataires				
		Moins de 25 ans	De 25 à 29 ans	De 30 à 39 ans	De 40 à 59 ans	60 ans ou plus
Villers Cotterêts	390	NR	70	89	172	NR
Reste CCVCFR	156	NR	16	16	104	NR
CCVCFR sans Haramont	546	NR	86	105	276	NR
Aisne	29533	2731	4689	7172	13901	NR
Picardie	91447	8110	15094	23041	41795	3402

Source: CAF

Annexe 22 : Allocataires des aides au logement en 2010

Zone géographique	Nombre total d'allocataires	Nombre total d'allocataires du parc public	Nombre total d'allocataires du parc privé
Villers Cotterêts	1068	65%	35%
Reste CCVCFR	85	2%	98%
CCVCFR sans Haramont	1153	61%	39%
Aisne	48155	44%	56%
Picardie	154948	45%	55%

Source: CAF

Annexe 23 : Mobilité résidentielle en 2008

Zone géographique	Personnes de 5 ans ou plus habitant 5 ans auparavant:														TOTAL (100% de la population de + de 5ans)
	Le même logement	%	Un autre logement de la même commune	%	Une autre commune du même département	%	Un autre département de la même région	%	Une autre région de France métropolitaine	%	Un Dom	%	Hors de France métropolitaine ou d'un Dom	%	
Corcy	225	77,2	2	0,7	18	6,1	21	7,1	25	8,5	0	0,0	1	0,3	291
Coyolles	259	76,4	13	4,0	31	9,2	12	3,5	22	6,6	1	0,3	0	0,0	339
Dampleux	324	80,0	12	3,0	23	5,7	20	4,9	26	6,4	0	0,0	0	0,0	405
Faverolles	219	68,2	10	3,1	29	9,0	24	7,5	37	11,5	2	0,6	0	0,0	321
Fleury	112	86,5	0	0,0	4	3,2	7	5,6	6	4,8	0	0,0	0	0,0	130
Haramont	429	77,0	9	1,6	40	7,2	40	7,2	35	6,3	2	0,4	2	0,4	557
Largny-sur-Automne	159	70,1	6	2,6	24	10,8	19	8,2	19	8,2	0	0,0	0	0,0	226
Longpont	182	66,8	9	3,2	41	15,2	13	4,7	27	9,7	0	0,0	1	0,4	272
Louâtre	146	74,1	0	0,0	14	7,1	18	9,1	17	8,6	0	0,0	2	1,0	197
Montgobert	110	62,2	0	0,0	24	13,5	4	2,2	36	20,5	0	0,0	3	1,6	177
Oigny-en-Valois	128	86,0	0	0,0	1	0,7	10	7,0	9	6,3	0	0,0	0	0,0	149
Puiseux-en-Retz	161	78,1	2	1,0	24	11,4	5	2,5	11	5,5	0	0,0	3	1,5	206
Retheuil	229	64,5	17	4,8	26	7,3	53	14,9	30	8,5	0	0,0	0	0,0	355
Soucy	42	59,2	2	2,6	5	6,6	6	7,9	17	23,7	0	0,0	0	0,0	71
Taillefontaine	201	78,5	6	2,3	24	9,4	17	6,6	7	2,7	0	0,0	1	0,4	256
Villers-Cotterêts	5 830	61,6	1 552	16,4	588	6,2	460	4,9	938	9,9	16	0,2	77	0,8	9 461
Villiers-Hélon	151	75,9	3	1,5	15	7,4	4	2,0	26	13,3	0	0,0	0	0,0	198
Viviers	286	79,3	11	3,0	25	7,1	14	3,8	24	6,8	0	0,0	0	0,0	361
CCVCFR élargie hors Villers-Cotterêts	2 934	74%	93	2%	328	8%	247	6%	339	9%	3	0%	11	0%	3 954
CCVCFR élargie	8764	65,3	1645	12,3	916	6,8	707	5,3	1277	9,5	19	0,1	88	0,7	13415
La Ferté Milon	1385	65,0	158	7,4	207	9,7	115	5,4	257	12,1	0	0,0	9	0,4	2129
Communauté d'Agglomération du Soissonnais	32331	66,6	5400	11,1	7453	15,3	667	1,4	2299	4,7	17	0,0	396	0,8	48563
Communauté de Communes du Pays du Valois	32463	67,4	3154	6,6	4878	10,1	689	1,4	6569	13,6	50	0,1	329	0,7	48131
Aisne	342396	68	49764	9,9	68935	13,7	7153	1,4	32571	6,5	295	0,1	2460	0,5	503574
Picardie	1196067	67,2	169219	9,5	247100	13,9	27689	1,6	126341	7,1	1280	0,1	13300	0,7	1780996

Source: INSEE, RP2008 exploitations principales.

Annexe 24 : Taux d'emploi et de chômage en 2008

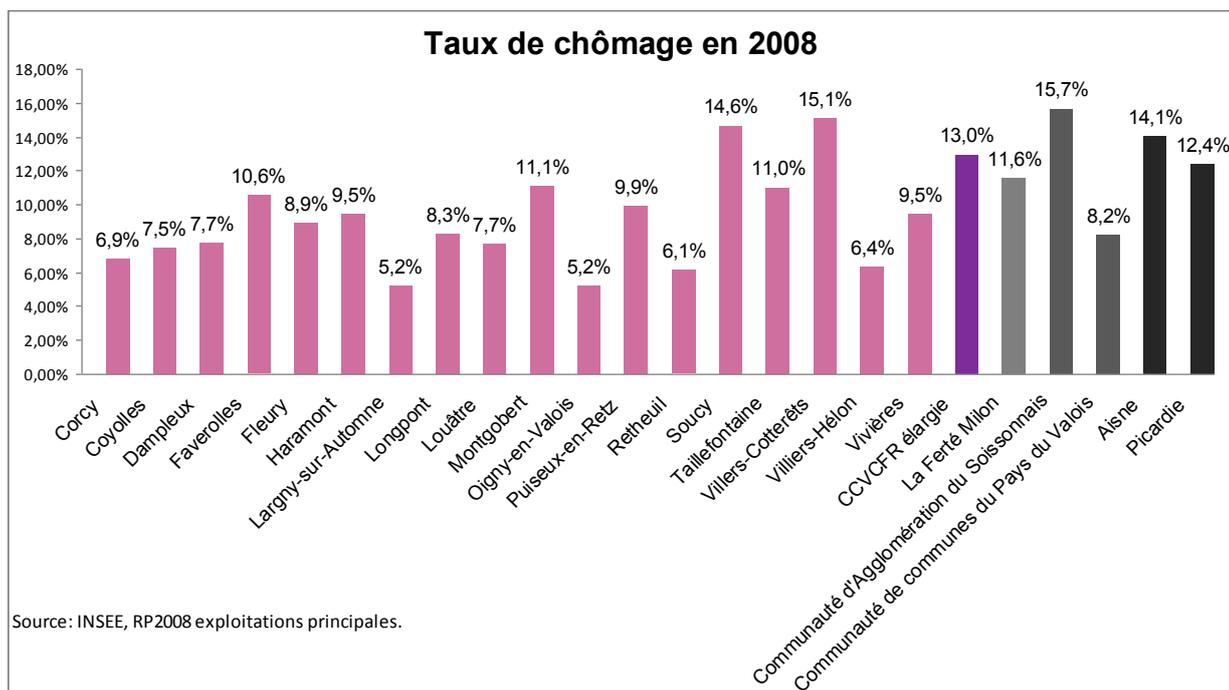
Zone géographique	Population totale 15-64 ans	% d'actifs	Actifs ayant un emploi	Taux d'emploi	Nombre de chômeurs	Taux de chômage
Corcy	214	81,8%	163	76,2%	12	6,9%
Coyolles	288	51,0%	136	47,2%	11	7,5%
Dampleux	275	75,3%	191	69,5%	16	7,7%
Faverolles	234	72,6%	152	65,0%	18	10,6%
Fleury	94	59,6%	50	53,2%	5	8,9%
Haramont	376	73,1%	249	66,2%	26	9,5%
Largny-sur-Automne	153	75,8%	110	71,9%	6	5,2%
Longpont	191	75,9%	134	70,2%	12	8,3%
Louâtre	138	75,4%	96	69,6%	8	7,7%
Montgobert	119	75,6%	81	68,1%	10	11,1%
Oigny-en-Valois	110	70,0%	73	66,4%	4	5,2%
Puiseux-en-Retz	161	75,2%	108	67,1%	12	9,9%
Retheuil	243	81,1%	185	76,1%	12	6,1%
Soucy	48	85,4%	35	72,9%	6	14,6%
Taillefontaine	172	73,8%	113	65,7%	14	11,0%
Villers-Cotterêts	6 604	74,2%	4 160	63,0%	742	15,1%
Villiers-Hélon	144	65,3%	88	61,1%	6	6,4%
Vivières	245	73,1%	163	66,5%	17	9,5%
CCVCFR élargie	9 809	73,6%	6 287	64,1%	937	13,0%
La Ferté Milon	1 491	70,6%	931	62,4%	122	11,6%
Communauté d'Agglomération du Soissonnais	33 002	69,0%	19 192	58,2%	3 570	15,7%
Communauté de communes du Pays du Valois	34 695	76,2%	24 257	69,9%	2 170	8,2%
Aisne	344 443	69,4%	205 406	59,6%	33 630	14,1%
Picardie	1 247 183	70,8%	773 004	62,0%	109 566	12,4%

Source: INSEE, RP2008 exploitations principales.

Annexe 25 : Taux d'emploi en 2008



Annexe 26 : Taux de chômage en 2008



Etude de définition d'une politique locale de l'habitat - CCVCFR

Annexe 27 : Migrations pendulaires domicile-travail en 2008

Zone géographique	TOTAL actifs ayant un emploi	Travaillent et résident dans la même commune	Travaillent et résident dans deux communes différentes				
			TOTAL	dont département	dont région	dont France métropolitaine	dont outre-mer
Corcy	163	6,7%	93,3%	41,1%	14,7%	37,4%	0,0%
Coyolles	136	31,6%	68,4%	23,5%	20,6%	24,3%	0,0%
Dampleux	193	11,9%	88,1%	47,2%	15,5%	25,4%	0,0%
Faverolles	153	21,6%	78,4%	38,6%	11,8%	27,5%	0,7%
Fleury	50	10,0%	90,0%	40,0%	28,0%	20,0%	2,0%
Haramont	252	12,7%	87,3%	35,3%	21,0%	30,6%	0,4%
Largny-sur-Automne	110	12,7%	87,3%	39,1%	21,8%	26,4%	0,0%
Longpont	134	22,4%	76,9%	39,6%	19,4%	18,7%	0,0%
Louâtre	96	14,6%	85,4%	34,4%	18,8%	30,2%	2,1%
Montgobert	81	14,8%	85,2%	38,3%	13,6%	34,6%	0,0%
Oigny-en-Valois	73	12,3%	87,7%	41,1%	11,0%	34,2%	0,0%
Puiseux-en-Retz	109	11,0%	89,0%	45,0%	10,1%	33,9%	0,0%
Rethuil	188	12,2%	87,8%	21,8%	42,6%	23,4%	0,0%
Soucy	35	11,4%	91,4%	37,1%	17,1%	37,1%	0,0%
Taillefontaine	113	16,8%	83,2%	34,5%	31,0%	16,8%	0,9%
Villers-Cotterêts	4 185	44,4%	55,6%	11,2%	18,7%	25,7%	0,1%
Villiers-Hélon	88	12,5%	87,5%	47,7%	17,0%	22,7%	1,1%
Vivrières	165	15,2%	84,2%	43,6%	14,5%	26,1%	0,0%
CCVCFR élargie	6 324	34,4%	65,6%	20,1%	19,1%	26,2%	0,2%
La Ferté Milon	935	30,7%	69,3%	24,4%	9,2%	35,6%	0,1%
Communauté d'Agglomération du Soissonnais	19 285	35,6%	64,4%	51,2%	4,4%	8,7%	0,1%
Communauté de Communes du Pays du Valois	24 361	19,7%	80,3%	25,7%	2,7%	51,8%	0,1%
Aisne	206 814	32,8%	67,2%	49,7%	4,3%	13,0%	0,2%
Picardie	777 423	30,7%	69,3%	49,4%	3,0%	16,8%	0,1%

Source: INSEE, RP2008 exploitations principales.

Annexe 28: Mode de transport de la population active en 2008

Zone géographique	Pas de transport		Marche à pied		Deux roues		Voiture, camion, fourgonnette		Transports en commun		Ensemble
		%		%		%		%		%	
Villers-Cotterêts	162	4%	528	13%	142	3%	2 884	71%	366	9%	4 082
CCVCFR élargie	264	5%	654	11%	177	3%	4 294	73%	474	8%	5 864
La Ferté Milon	48	5%	92	10%	24	3%	707	74%	81	9%	952
Communauté d'Agglomération du Soissonnais	690	4%	1 973	10%	866	4%	14 925	77%	935	5%	19 388
Communauté de Communes du Pays du Valois	1 112	5%	1 374	6%	510	2%	18 321	75%	2 957	12%	24 274
Aisne	11 105	5%	18 746	9%	6 704	3%	159 055	77%	10 386	5%	205 996
Picardie	37 887	5%	62 229	8%	25 477	3%	591 302	76%	59 303	8%	776 199

Source: INSEE, RP2008 exploitations principales.

Portrait du secteur de l'habitat de la CCVCFR

5. Structure de l'offre de logements

Annexe 29: Structure du parc de logements en 2011

Zone géographique	Logements vacants	Résidences principales	Résidences secondaires	Ensemble du parc
Villers-Cotterêts	7%	91%	2%	4 722
Reste CCVCFR élargie	8%	77%	15%	2 330
CCVCFR élargie	7%	87%	6%	7052
La Ferté Milon				0
Communauté d'Agglomération du Soissonnais	8%	90%	2%	25 351
Communauté de Communes du Pays du Valois	7%	89%	4%	22 709
Aisne	9%	87%	4%	260 627
Picardie	8%	87%	5%	903 148

Source: Filocom 2011

Annexe 30 : Statut d'occupation des résidences principales en 2011

Zone géographique	Propriétaire occupant	Locatif HLM SEM	Locatif privé	Autres	Total ménages
Villers-Cotterêts	44%	35%	19%	s	4 266
Reste CCVCFR	84%	0%	13%	s	1 783
CCVCFR	56%	24%	17%	2%	6049
La Ferté Milon					
Communauté d'Agglomération du Soissonnais	48%	30%	20%	2%	22 336
Communauté de Communes du Pays du Valois	70%	10%	19%	2%	20 211
Aisne	62%	16%	19%	3%	228 555
Picardie	63%	16%	19%	2%	774 381

Source: Filocom 2011

Etude de définition d'une politique locale de l'habitat - CCVCFR

Annexe 31 : Ancienneté des résidences principales en 2011

Zone géographique	Avant 1949	De 1949 à 1974	De 1975 à 1989	Après 1989	Non renseigné	Total RP
Villers-Cotterêts	23%	35%	17%	24%	0%	4 310
Reste CCVCFR élargie	56%	12%	21%	10%	0%	1 794
CCVCFR élargie	33%	28%	19%	20%	0%	6 104
La Ferté Milon						
Communauté d'Agglomération du Soissonnais	30%	37%	18%	14%	1%	22 825
Communauté de Communes du Pays du Valois	33%	17%	24%	22%	3%	20 259
Aisne	48%	22%	16%	13%	0%	226 266
Picardie	39%	23%	18%	17%	2%	783 687

Annexe 32 : Ancienneté des résidences principales du parc locatif social en 2011

Zone géographique	Avant 1975	De 1975 à 1989	Après 1989	Non renseigné	Total
Villers-Cotterêts	s	s	s	s	NR
Reste CCVCFR élargie	s	s	s	s	NR
CCVCFR élargie	46%	21%	32%	1%	1 481
La Ferté Milon					0
Communauté d'Agglomération du Soissonnais	56%	30%	13%	1%	6 849
Communauté de Communes du Pays du Valois	36%	24%	25%	16%	2 025
Aisne	48%	32%	18%	1%	36 866
Picardie	46%	26%	22%	6%	129 564

Source: Filocom 2011

Annexe 33 : Ancienneté des résidences principales du parc locatif privé en 2011

Zone géographique	Avant 1949	De 1949 à 1974	De 1975 à 1989	Après 1989	Non renseigné	Total RP
Villers-Cotterêts	50%	23%	4%	23%	0%	860
Reste CCVCFR élargie	75%	8%	6%	10%	1%	231
CCVCFR élargie	55%	20%	5%	20%	0%	1 091
La Ferté Milon						
Communauté d'Agglomération du Soissonnais	48%	28%	5%	18%	1%	4 549
Communauté de Communes du Pays du Valois	45%	13%	9%	29%	4%	3 824
Aisne	64%	15%	5%	15%	1%	43 145
Picardie	50%	17%	7%	24%	2%	151 960

Etude de définition d'une politique locale de l'habitat - CCVCFR

Annexe 34 : Ancienneté des résidences principales du parc en propriété occupante en 2011

Zone géographique	Avant 1949	De 1949 à 1974	De 1975 à 1989	Après 1989	Non renseigné	Total RP
Villers-Cotterêts	27%	32%	21%	20%	0%	1 878
Reste CCVCFR élargie	52%	13%	24%	11%	0%	1 501
CCVCFR élargie	39%	23%	22%	16%	0%	3 379
La Ferté Milon						
Communauté d'Agglomération du Soissonnais	39%	31%	17%	13%	0%	11 015
Communauté de Communes du Pays du Valois	34%	16%	28%	20%	1%	14 059
Aisne	54%	19%	16%	11%	0%	139 645
Picardie	45%	20%	20%	14%	0%	482 684

Annexe 35 : Confort des résidences principales en 2011

Zone géographique	Sans confort	Confort partiel	Tout confort	Ensemble de résidences principales
Villers-Cotterêts	2%	14%	85%	4 310
Reste CCVCFR élargie	4%	24%	71%	1 794
CCVCFR élargie	2%	17%	81%	6 104
La Ferté Milon				0
Communauté d'Agglomération du Soissonnais	2%	12%	86%	22 825
Communauté de Communes du Pays du Valois	4%	14%	82%	20 259
Aisne	4%	20%	76%	226 266
Picardie	4%	20%	76%	783 687

Source: Filocom 2011

Annexe 36 : Taille des résidences principales en 2011

Zone géographique	T1-T2	T3-T4	T5 et plus	Ensemble de résidences principales
Villers-Cotterêts	20%	54%	27%	4 310
Reste CCVCFR	10%	49%	40%	1 794
CCVCFR	17%	52%	31%	6 104
La Ferté Milon				0
Communauté d'Agglomération du Soissonnais	19%	54%	27%	22 825
Communauté de Communes du Pays du Valois	16%	49%	36%	20 259
Aisne	15%	53%	33%	226 266
Picardie	17%	52%	31%	783 687

Source: Filocom 2011

Etude de définition d'une politique locale de l'habitat - CCVCFR

Annexe 37 : Taille des résidences principales du secteur locatif social en 2011

Zone géographique	T1-T2	T3-T4	T5 et plus	Total RP
Villers-Cotterêts	s	s	s	NR
Reste CCVCFR élargie	s	s	s	NR
CCVCFR élargie	23%	68%	9%	1 481
La Ferté Milon				
Communauté d'Agglomération du Soissonnais	26%	65%	9%	6 849
Communauté de Communes du Pays du Valois	28%	63%	9%	2 025
Aisne	25%	64%	11%	36 866
Picardie	25%	64%	11%	129 564

Annexe 38 : Taille des résidences principales du secteur locatif privé en 2011

Zone géographique	T1-T2	T3-T4	T5 et plus	Total RP
Villers-Cotterêts	45%	47%	8%	860
Reste CCVCFR élargie	23%	61%	15%	231
CCVCFR élargie	40%	50%	9%	1 091
La Ferté Milon				
Communauté d'Agglomération du Soissonnais	38%	51%	12%	4 549
Communauté de Communes du Pays du Valois	39%	47%	15%	3 824
Aisne	30%	54%	17%	43 145
Picardie	37%	49%	14%	151 960

Source: Filocom 2011

Annexe 39 : Taille des résidences principales en propriété occupante en 2011

Zone géographique	T1-T2	T3-T4	T5 et plus	Total RP
Villers-Cotterêts	6%	45%	49%	1 878
Reste CCVCFR élargie	8%	48%	44%	1 501
CCVCFR élargie	7%	46%	47%	3 379
La Ferté Milon				
Communauté d'Agglomération du Soissonnais	8%	48%	45%	11 015
Communauté de Communes du Pays du Valois	7%	47%	46%	14 059
Aisne	7%	49%	44%	139 645
Picardie	8%	50%	42%	482 684

Source: Filocom 2011

Annexe 40 : Indicateur théorique d'adéquation entre la taille des logements et la taille des ménages en 2009

Etude de définition d'une politique locale de l'habitat - CCVCFR

Indice d'occupation	1-2 personnes T1-T2		3-4 personnes T3-T4		5-6 personnes et + T5-T6 et plus		Total
	Nbr	%	Nbr	%	Nbr	%	
Logements	1338	19%	3578	52%	2024	29%	6940
Ménages	3465	58%	1927	32%	563	9%	5955
Demande/Offre	2,6		0,5		0,3		

Source: Filocom 2009

Annexe 41: Emménagés récents (3 ans et moins) sous le seuil de pauvreté en 2011

Zone géographique	Propriétaire occupant	Locatif HLM SEM	Locatif privé	Autres	Total ménages
Villers-Cotterêts	16%	38%	22%	s	27%
Reste CCVCFR	12%	s	17%	s	14%
CCVCFR	14%	38%	21%	s	25%
La Ferté Milon					
Communauté d'Agglomération du Soissonnais	14%	52%	27%	25%	33%
Communauté de Communes du Pays du Valois	9%	34%	16%	20%	15%

Source: Filocom 2011

6. Parc privé : locatif et accession

Annexe 42 : Ancienneté du parc privé (locatif et accession) en 2011

Accession

Zone géographique	Avant 1949	De 1949 à 1974	De 1975 à 1989	Après 1989	Non renseigné	Total RP
Villers-Cotterêts	27%	32%	21%	20%	0%	1 878
Reste CCVCFR élargie	52%	13%	24%	11%	0%	1 501
CCVCFR élargie	39%	23%	22%	16%	0%	3 379
La Ferté Milon						
Communauté d'Agglomération du Soissonnais	39%	31%	17%	13%	0%	11 015
Communauté de Communes du Pays du Valois	34%	16%	28%	20%	1%	14 059
Aisne	54%	19%	16%	11%	0%	139 645
Picardie	45%	20%	20%	14%	0%	482 684

Source: Filocom 2011

Locatif

Zone géographique	Avant 1949	De 1949 à 1974	De 1975 à 1989	Après 1989	Non renseigné	Total RP
Villers-Cotterêts	50%	23%	4%	23%	0%	860
Reste CCVCFR élargie	75%	8%	6%	10%	1%	231
CCVCFR élargie	55%	20%	5%	20%	0%	1 091
La Ferté Milon						
Communauté d'Agglomération du Soissonnais	48%	28%	5%	18%	1%	4 549
Communauté de Communes du Pays du Valois	45%	13%	9%	29%	4%	3 824
Aisne	64%	15%	5%	15%	1%	43 145
Picardie	50%	17%	7%	24%	2%	151 960

Annexe 43 : Taille des ménages dans les résidences principales en 2011

Accession

Zone géographique	Ménage de 1 personne	Ménage de 2 personnes	Ménage de 3 personnes	Ménage de 4 personnes	Ménage de 5 personnes	Ménage de 6 pers. ou plus	Total
Villers-Cotterêts	23%	36%	16%	17%	5%	4%	1 874
Reste CCVCFR	18%	34%	18%	19%	7%	3%	1 499
CCVCFR	21%	35%	17%	18%	6%	3%	3 373
La Ferté Milon							
Communauté d'Agglomération du Soissonnais	26%	39%	15%	13%	5%	2%	10 746
Communauté de Communes du Pays du Valois	17%	32%	19%	21%	8%	3%	14 050
Aisne	24%	36%	16%	15%	6%	2%	139 157
Picardie	23%	35%	17%	16%	6%	2%	481 112

Source: Filocom 2011

Locatif

Etude de définition d'une politique locale de l'habitat - CCVCFR

Zone géographique	Ménage de 1 personne	Ménage de 2 personnes	Ménage de 3 personnes	Ménage de 4 personnes	Ménage de 5 personnes	Ménage de 6 pers. ou plus	Total
Villers-Cotterêts	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR
Reste CCVCFR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR
CCVCFR	41%	27%	15%	11%	4%	3%	1054
La Ferté Milon							
Communauté d'Agglomération du Soissonnais	46%	27%	13%	9%	3%	2%	4 404
Communauté de Communes du Pays du Valois	38%	27%	17%	11%	5%	2%	3 792
Aisne	38%	27%	15%	11%	5%	4%	43 135
Picardie	40%	27%	15%	10%	5%	3%	143 245

Source: Filocom 2011

Annexe 44: Age de la personne de référence dans les résidences principales privées en 2011 Accession

Zone géographique	NR	Moins de 39 ans	De 40 à 59 ans	De 60 à 74 ans	75 ans ou plus	Total
Villers-Cotterêts	0%	13%	39%	26%	22%	1 874
Reste CCVCFR	0%	15%	46%	25%	14%	1 499
CCVCFR	0%	14%	42%	25%	19%	3373
La Ferté Milon						
Communauté d'Agglomération du Soissonnais	0%	11%	35%	30%	24%	10 746
Communauté de Communes du Pays du Valois	0%	18%	45%	23%	13%	14 050
Aisne	0%	14%	38%	27%	21%	139 157
Picardie	0%	15%	39%	27%	19%	481 112

Source: Filocom 2011

Locatif

Zone géographique	NR	Moins de 25 ans	De 25 à 39 ans	De 40 à 59 ans	De 60 à 74 ans	75 ans ou plus	Total
Villers-Cotterêts	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR
Reste CCVCFR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR
CCVCFR	0%	7%	36%	35%	14%	8%	1054
La Ferté Milon							
Communauté d'Agglomération du Soissonnais	0%	7%	34%	34%	14%	11%	4 404
Communauté de Communes du Pays du Valois	0%	6%	41%	36%	9%	7%	3 792
Aisne	0%	7%	37%	35%	13%	8%	42 152
Picardie	0%	8%	40%	34%	11%	7%	142 262

Source: Filocom 2011

Etude de définition d'une politique locale de l'habitat - CCVCFR

Annexe 45 : Ressources des ménages dans le parc privé en 2011 – Résidences principales occupées par des propriétaires

Zone géographique	Inférieur ou égal à 30 %	De 30 % à 60 % inclus	De 60 % à 100 % inclus	Supérieur à 100%	Total ménages
Villers-Cotterêts	3%	15%	32%	50%	1 874
Reste CCVCFR	5%	12%	28%	55%	1 499
CCVCFR	4%	14%	30%	52%	3373
La Ferté Milon					
Communauté d'Agglomération du Soissonnais	3%	13%	30%	54%	10 746
Communauté de Communes du Pays du Valois	2%	9%	26%	62%	14 050
Aisne	5%	17%	33%	45%	139 157
Picardie	4%	14%	30%	52%	481 112

Source: Filocom 2011

Annexe 46 : Ressources des ménages dans le parc privé en 2011 – Résidences principales occupées par des locataires privés

Zone géographique	Inférieur ou égal à 30 %	De 30 % à 60 % inclus	De 60 % à 100 % inclus	Supérieur à 100%	Total ménages
Villers-Cotterêts	11%	25%	38%	27%	830
Reste CCVCFR	10%	27%	36%	27%	224
CCVCFR	11%	25%	37%	27%	1054
La Ferté Milon					
Communauté d'Agglomération du Soissonnais	15%	25%	35%	26%	4 404
Communauté de Communes du Pays du Valois	9%	21%	35%	36%	3 792
Aisne	22%	27%	31%	20%	42 152
Picardie	18%	24%	32%	26%	142 262

Source: Filocom 2011

Annexe 47 : Rappel des dispositifs d'intervention dans le parc privé mis en place par le Conseil Général et Régional

❑ Interventions portées par le Conseil Général

- o 23 maisons issues du programme « **Ma maison dans l'Aisne** » à Villers-Cotterêts
- o Reconstitution du **Programme Social Thématique** en 2011 pour une durée de 3 ans: objectif de réhabilitation de 20 logements par an (focus sur les logements vacants et l'habitat indigne dans le sud de l'Aisne)
- o Mise en place d'un **Programme d'Intérêt Général départemental** pour lutter contre l'habitat insalubre et la précarité énergétique (avec un objectif de 842 logements traités en 3 ans)

❑ Interventions financières du Conseil Régional

La région Picardie intervient majoritairement sur le parc public social

Elle **accompagne** cependant **financièrement** les démarches engagées sur le parc privé au travers des **OPAH, FIG et PST** sur les thématiques **d'habitat indigne, de précarité énergétique et d'adaptation de logements** (handicap et vieillesse)

Etude de définition d'une politique locale de l'habitat - CCVCFR

Annexe 48 : Localisation des logements subventionnés entre 2009 et 2011 dans le cadre de l'OPAH

Zone géographique	Logements subventionnés
Corcy	3
Coyolles	1
Fleury	1
Largny-sur-Automne	1
Longpont	2
Puiseux-en-Retz	1
Taillefontaine	1
Villers-Cotterêts	27
Total	37

Annexe 49 : Durée de la vacance dans les logements en 2011

Zone géographique	< à 1 an	Entre 1 et 3 ans	Supérieur à 3 ans	Ensemble de logements vacants
Villers-Cotterêts	49%	24%	27%	330
Reste CCVCFR élargie	35%	29%	36%	192
CCVCFR élargie	44%	25%	30%	522
La Ferté Milon				0
Communauté d'Agglomération du Soissonnais	50%	30%	20%	2 029
Communauté de Communes du Pays du Valois	44%	25%	31%	1 556
Aisne	42%	25%	33%	23 571
Picardie	45%	26%	29%	73 353

Source: Filocom 2011

Annexe 50 : Nombre et taux de logements appartenant au PPPI en 2007

Zone géographique	RPP	PPPI		dont			
				Locatif Privé		Propriété occupante	
		VA	%	VA	%	VA	%
Villers-Cotterêts	2 660	47	1,8%	31	66,0%	15	31,9%
Reste CCVCFR élargie	1 769	28	1,6%	14	50,0%	10	35,7%
CCVCFR élargie	4 429	75	1,7%	45	60,0%	25	33,3%
Communauté d'Agglomération du Soissonnais	14532	301	2,1%	164	54,5%	118	39,2%
Communauté de Communes du Pays du Valois	16351	444	2,7%	177	39,9%	231	52,0%
Aisne	180492	12604	7,0%	6 045	48,0%	5 755	45,7%
Picardie	615981	35726	5,8%	16 016	44,8%	17 363	48,6%

Source : FLOCOM 2007 - MEDDTL, d'après DGPR, traitement CD ROM PPPI Aisne

Etude de définition d'une politique locale de l'habitat - CCVCFR

Annexe 51 : Ancienneté des PPPI en 2007

Zone géographique	RPP < 1949	PPPI		dont PPPI < 1949	
		VA	%	VA	%
Villers-Cotterêts	974	47	1,8%	41	87,2%
Reste CCVCFR élargie	1 033	28	2,7%	26	92,9%
CCVCFR élargie	2 007	75	1,7%	67	89,3%
Communauté d'Agglomération du Soissonnais	6 580	301	2,1%	261	86,7%
Communauté de Communes du Pays du Valois	6 340	444	2,7%	362	81,5%
Aisne	107 383	12604	7,0%	11366	90,2%
Picardie	300 545	35726	5,8%	30578	85,6%

Source : FILOCOM 2007 - MEDDTL, d'après DGFIP, traitement CD ROM PPPI Anah

7. Parc locatif social

Annexe 52 : Ancienneté des logements sociaux en 2011

Zone géographique	Avant 1975	De 1975 à 1989	Après 1989	Non renseigné	Total
Villers-Cotterêts	s	s	s	s	NR
Reste CCVCFR élargie	s	s	s	s	NR
CCVCFR élargie	685	318	469	9	1481
La Ferté Milon					
Communauté d'Agglomération du Soissonnais	3 858	2 036	868	87	6 849
Communauté de Communes du Pays du Valois	720	483	499	323	2 025
Aisne	17 711	11 881	6 761	513	36 866
Picardie	60 020	33 257	28 862	7 425	129 564

Source: Filocom 2011

Annexe 53 : Taille des ménages locataires du parc social en 2011

Zone géographique	Ménage de 1 personne	Ménage de 2 personnes	Ménage de 3 personnes	Ménage de 4 personnes	Ménage de 5 personnes	Ménage de 6 pers. ou plus	Total
Villers-Cotterêts	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR
Reste CCVCFR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR
CCVCFR	34%	24%	17%	13%	7%	5%	1475
La Ferté Milon							
Communauté d'Agglomération du Soissonnais	37%	25%	17%	11%	6%	4%	6 775
Communauté de Communes du Pays du Valois	32%	25%	17%	13%	7%	6%	2 020
Aisne	40%	25%	15%	10%	6%	4%	36 293
Picardie	35%	25%	16%	12%	7%	5%	127 585

Source: Filocom 2011

Annexe 54 : Age de la personne de référence des résidences principales occupées par un locataire social en 2011

Zone géographique	NR	Moins de 25 ans	De 25 à 39 ans	De 40 à 59 ans	De 60 à 74 ans	75 ans ou plus	Total
Villers-Cotterêts	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR
Reste CCVCFR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR
CCVCFR	0%	3%	33%	39%	15%	9%	1475
La Ferté Milon							
Communauté d'Agglomération du Soissonnais	0%	4%	26%	40%	18%	12%	6 775
Communauté de Communes du Pays du Valois	0%	1%	24%	43%	19%	13%	2 020
Aisne	0%	4%	28%	40%	17%	12%	36 293
Picardie	0%	3%	28%	41%	17%	11%	127 585

Source: Filocom 2011

Etude de définition d'une politique locale de l'habitat - CCVCFR

Annexe 55 : Revenus imposables des ménages locataires du parc social par rapport aux plafonds PLUS en 2011

Zone géographique	Inférieur ou égal à 30 %	De 30 % à 60 % inclus	De 60 % à 100 % inclus	Supérieur à 100%	Total ménages
Villers-Cotterêts	NR	NR	NR	NR	NR
Reste CCVCFR	NR	NR	NR	NR	NR
CCVCFR	19%	31%	37%	13%	1475
La Ferté Milon					
Communauté d'Agglomération du Soissonnais	29%	32%	29%	10%	6 775
Communauté de Communes du Pays du Valois	16%	34%	33%	17%	2 020
Aisne	30%	32%	28%	11%	36 293
Picardie	26%	31%	30%	13%	127 585

Source: Filocom 2011

Annexe 56: Plafonds de ressources pour l'accès au logement social en 2012 pour les régions autres que l'Ile-de-France et les communes limitrophes

Composition du foyer	Plafonds PLAI	Plafonds PLUS	Plafonds PLS	Plafonds PLI
Catégorie 1	10.678 €	19.417 €	25.242 €	27.184 €
Catégorie 2	15.559 €	25.930 €	33.709 €	36.302 €
Catégorie 3	18.709 €	31.183 €	40.537 €	43.656 €
Catégorie 4	20.818 €	37.645 €	48.938 €	52.703 €
Catégorie 5	24.357 €	44.284 €	57.569 €	61.998 €
Catégorie 6	27.450 €	49.908 €	64.880 €	69.871 €
Personne supplémentaire	+ 3.061 €	+ 5.567 €	+ 7.237 €	+ 7.794 €

(montants au 1er janvier 2012)

Annexe 57 : Origine géographique des demandeurs en 2011 (fichier du CCAS)

Orgine géographique du demandeur	%
CCVCFR	72%
<i>dont Villers-Cotterêts</i>	94%
Reste de l'Aisne	11%
Picardie (sans l'Aisne)	8%
Ile de France	5%
Autre	2%
Non renseigné	3%

Annexe 58 : Motifs des demandes formulées en 2011 (fichier du CCAS)

Motifs de la demande	%
Taille de l'appartement	18%
<i>trop petit</i>	14%
<i>trop grand</i>	3%
Desserement des ménages	41%
Loyer trop cher	9%
Rapprochement familial	4%
Rapprochement travail	4%
Divers	24%

Le logement des publics spécifiques

Annexe 59 : Structures spécialisées recensées en 2012

	Etablissement / Structure	Public accueilli	Ville	Nombre de places
En service	EHPAD Le Grand Bosquet	Personnes âgées Pathologies Alzheimer	Villers-Cotterêts	46 lits 6 places d'accueil de jour
	Maison de retraite François 1er	Personnes sans-abri âgées de la ville de Paris	Villers-Cotterêts	84 lits
	Aire d'accueil pour les gens du voyage semi-sédentaires	Gens du voyage	Villers-Cotterêts	12 places
	Le Cèdre	Handicapés mentaux <u>ESAT</u> (Etablissement et service d'aide par le travail) <u>IME</u> (Institut Médico-Educatif) <u>Centre d'hébergement</u> pour travailleurs handicapés <u>6 Etablissements médicalisés:</u> - <u>Maison d'accueil spécialisée</u> - <u>Foyer de vie</u> <u>Centre d'activité de jour</u>	Coyolles	220 places 140 places 32 places 99 places 13 places 26 places 21 places
A venir	EHPAD (ex Maison de retraite François 1er) - 2014	Personnes sans-abri âgées de la ville de Paris et du territoire local Pathologies Alzheimer	Villers-Cotterêts	109 lits
	Complexe social - 2013	<u>CHRS</u> (Centre d'Hébergement et de Réinsertion Sociale): Jeunes en rupture familiale Couples après expulsion <u>ACT</u> (Appartement de Coordination Thérapeutique): Handicapés psychiques Toxicomanes <u>Maisons Relais:</u> Handicapés psychiques etc.	Villers-Cotterêts	75 places une vingtaine 12 places 24 places

Dynamiques des marchés immobiliers et parcours résidentiels

8. Constructions neuves et transactions de logements

Annexe 60 : Evolution de la construction entre 2000 et 2009

Zone géographique	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	Total
Corcy	2	-	-	-	-	-	1	0	1	3	7
Coyolles	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Dampleux	1	1	-	0	4	-	2	0	1	0	9
Faverolles	1	1	-	1	-	-	-	0	2	-	5
Fleury	-	-	-	-	1	-	1	0	1	-	3
Haramont	-	-	-	0	2	1	1	-	6	-	10
Largny-sur-Automne	-	-	-	-	0	1	1	1	0	-	3
Longpont	2	0	1	0	1	-	-	-	-	2	6
Louâtre	-	-	-	-	1	2	0	1	-	-	4
Montgobert	1	-	0	-	0	1	2	0	1	-	5
Oigny-en-Valois	-	-	1	-	-	0	1	-	-	-	2
Puiseux-en-Retz	2	1	-	-	1	-	-	-	-	-	4
Retheuil	-	-	2	0	2	1	3	4	1	1	14
Soucy	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Taillefontaine	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	1
Villers-Cotterêts ¹	85	80	7	42	11	70	26	99	120	4	544
Villiers-Hélon	-	-	0	2	-	-	1	-	-	1	4
Vivières	2	0	1	-	-	-	1	0	1	0	5
CCVCFR	96	83	12	45	23	77	40	105	134	11	626
Aisne	1 551	1 221	1 296	1 497	1 659	3 120	2 398	1 926	1 750	1 457	17 875
Picardie	5 453	5 235	4 906	5 870	7 733	9 702	11 466	10 127	7 462	6 760	74 714

Source : Sitadel2 - Logements commencés et ville de Villers-Cotterêts

Annexe 61 : Construction à Villers-Cotterêts entre 1999 et 2010

	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	Total
Total	43	85	80	7	42	11	70	26	99	120	4	31	618
Dont individuels	22	9	3	6	10	3	39	17	9	35	4	31	188
Dont collectifs	21	76	77	1	32	8	31	9	90	85	0	0	430

Source: Ville de Villers-Cotterêts

Annexe 62 : Production sociale entre 2008 et 2010

Année	PLUS	PLA-I	PLS	PSLA	Total	
					VA	%
2008	0	62	0	0	62	43%
2009	45	12	12	0	69	48%
2010	0	12	0	0	12	8%
Total	45	86	12	0	143	100%

Etude de définition d'une politique locale de l'habitat - CCVCFR

Annexe 63: Nombre de transactions par an entre 2007 et 2011

Transactions	2007	2008	2009	2010	2011
Nombre de transactions de maisons	138	106	89	130	114
Nombre de transactions d'appartements	53	35	32	39	41
Nombre total de transactions	580	543	354	494	409

Annexe 64 : Nombre de transactions de maisons anciennes par an entre 2007 et 2011 renseignées par commune (source : DDFIP)

Zone géographique	2007	2008	2009	2010	2011
Corcy	9	3	4	7	7
Coyolles	5	0	1	6	3
Dampleux	1	2	3	5	8
Faverolles	6	4	2	4	5
Fleury	1	3	1		1
Largny-sur-Automne	9	5	0	7	8
Longpont	4	3	1	1	3
Louatre	2	4	6	5	4
Montgobert	3	5	3	5	1
Oigny-en-Valois	1	4	0	1	2
Puiseux-en-Retz	12	3	4	7	2
Retheuil	8	6	8	9	5
Soucy	0	3	0	1	4
Taillefontaine	0	2	6	2	6
Villers-Cotterêts	57	50	43	58	49
Villers-Hélon	4	2	1	4	1
Vivières	7	7	6	8	5
Total	129	106	89	130	114

Source: DDFIP

Annexe 65 : Prix de vente moyen entre 2007 et 2011 (en €)

	2007	2008	2009	2010	2011
Prix moyen d'acquisition des maisons (en €)	229 367,85	241 054,60	173 760,57	155 891,81	200 736,49
Prix moyen d'acquisition des appartements (en €)	160 544,06	135 366,92	119 744,41	150 993,28	119 443,56

Source: DDFIP

Etude de définition d'une politique locale de l'habitat - CCVCFR

Annexe 66 : Prix de vente et localisation des transactions de maisons anciennes en 2011 (en €)

Zone géographique	Tranche de prix										Total	
	< à 100 000€		De 100 000 à 150 000€		De 150 000 à 200 000€		De 200 000 à 400 000€		> à 400 000€		VA	%
Corcy	4	40%	2	7%	1	3%	0	0%	0	0%	7	6%
Coyolles	0	0%	0	0%	1	3%	0	0%	2	40%	3	3%
Dampleux	0	0%	1	4%	0	0%	7	21%	0	0%	8	7%
Faverolles	0	0%	1	4%	4	11%	0	0%	0	0%	5	5%
Fleury	0	0%	0	0%	1	3%	0	0%	0	0%	1	1%
Largny-sur-Automne	0	0%	2	7%	2	6%	0	0%	2	40%	6	5%
Longpont	1	10%	0	0%	1	3%	1	3%	0	0%	3	3%
Louatre	0	0%	2	7%	2	6%	0	0%	0	0%	4	4%
Montgobert	0	0%	1	4%	0	0%	0	0%	0	0%	1	1%
Oigny-en-Valois	0	0%	0	0%	0	0%	1	3%	1	20%	2	2%
Puiseux-en-Retz	1	10%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	1	1%
Retheuil	0	0%	1	4%	0	0%	4	12%	0	0%	5	5%
Soucy	0	0%	4	15%	0	0%	0	0%	0	0%	4	4%
Taillefontaine	1	10%	4	15%	1	3%	0	0%	0	0%	6	5%
Villers-Hélon	0	0%	0	0%	1	3%	0	0%	0	0%	1	1%
Villers-Cotterêts	3	30%	7	26%	18	51%	21	62%	0	0%	49	44%
Vivières	0	0%	2	7%	3	9%	0	0%	0	0%	5	5%
Total (VA)	10		27		35		34		5		111	
Total (%)	9%		24%		32%		31%		5%		100%	

Source: DDFIP

Annexe 67: Typologie des maisons anciennes cédées entre 2007 et 2011

Type de bien	Entre 1 et 3 pièces	4 pièces	5 pièces	6 pièces ou plus
2007	29%	36%	16%	20%
2008	27%	35%	22%	16%
2009	28%	34%	26%	11%
2010	33%	27%	25%	15%
2011	5%	31%	13%	23%

Annexe 68 : Nombre de transactions de maisons anciennes par an entre 2001 et 2012 (source : Perval)

Zone géographique	2001	2006	2010	2011	2012
Villers-Cotterêts	27	55	32	29	30
Reste de la CCVCFR	39	46	32	32	28
Communauté de communes de Villers-Cotterêts Forêt de Retz	66	101	64	61	58
Communauté d'Agglomération du Soissonnais	197	240	203	171	113
Communauté de Communes du Pays du Valois	443	514	401	406	344

Source: Perval 2001-2012

Etude de définition d'une politique locale de l'habitat - CCVCFR

Annexe 69 : Typologie de maisons anciennes ayant fait l'objet de transaction en 2012 (source : Perval)

Zone géographique	1-3 pièces	4 pièces	5 pièces	6 pièces et plus
Villers-Cotterêts	8	6	3	13
Reste de la CCVCFR	9	8	7	4
Communauté de communes de Villers-Cotterêts Forêt de Retz	17	14	10	17
Communauté d'Agglomération du Soissonnais	15	28	37	29
Communauté de Communes du Pays du Valois	38	88	0	88

Source: Perval 2012

Annexe 70 : Prix de vente moyen des maisons anciennes entre 2001 et 2012 (en €) (source : Perval)

Zone géographique	2001	2006	2010	2011	2012
Villers-Cotterêts	105 355	179 787	171 774	185 863	177 393
Reste de la CCVCFR	113 178	182 972	184 848	187 007	159 571
Communauté de communes de Villers-Cotterêts Forêt de Retz	110 076	181 260	178 204	186 455	168 639
Communauté d'Agglomération du Soissonnais	92 373	159 212	166 039	158 381	156 354
Communauté de Communes du Pays du Valois	122 318	212 768	206 645	210 222	220 569

Source: Perval 2001-2012

Annexe 71 : Prix de vente moyen des maisons anciennes selon la typologie en 2012 (en €) (source : Perval)

Zone géographique	1-3 pièces	4 pièces	5 pièces	6 pièces et plus
Villers-Cotterêts	122 838	158 467		220 075
Reste de la CCVCFR	123 000	164 000	185 857	
Communauté de communes de Villers-Cotterêts Forêt de Retz	122 924	161 629	187 100	211 806
Communauté d'Agglomération du Soissonnais	106 203	130 499	145 804	230 333
Communauté de Communes du Pays du Valois	156 050	202 359	209 890	258 365

Source: Perval 2012

Etude de définition d'une politique locale de l'habitat - CCVCFR

Annexe 72 : Origine géographique des acquéreurs de maisons anciennes en 2012 (source : Perval)

Zone géographique	Territoire	Reste du département	Reste de la région	Idf	Province	Inconnu	Total
Villers-Cotterêts	53%	s	17%	23%	0%	0%	100%
Reste de la CCVCFR	36%	s	29%	25%	s	0%	100%
Communauté de communes de Villers-Cotterêts Forêt de Retz	45%	s	22%	24%	s	0%	100%
Communauté d'Agglomération du Soissonnais	69%	12%	s	9%	5%	s	100%
Communauté de Communes du Pays du Valois	49%	9%	2%	37%	3%	s	100%

Annexe 73 : Prix de vente moyen des maisons anciennes selon l'origine géographique de l'acquéreur en 2012 (source : Perval)

Zone géographique	Prix acquisition acquéreur IDF	Prix acquisition acquéreur Territoire
Villers-Cotterêts	193 840	160 114
Reste de la CCVCFR	169 800	180 000
Communauté de communes de Villers-Cotterêts Forêt de Retz	184 224	170 057
Communauté d'Agglomération du Soissonnais	148 670	147 311
Communauté de Communes du Pays du Valois	210 560	237 229

Source: Perval 2012

Annexe 74 : Age des acquéreurs de maisons anciennes en 2012 (source : Perval)

Zone géographique	Moins de 30 ans	30 39 ans	40 49 ans	50 59 ans	60 74 ans	75 ans et plus	inconnu	Total
Villers-Cotterêts	s	s	40%	s	s	0%	s	100%
Reste de la CCVCFR	s	36%	29%	s	s	0%	s	100%
Communauté de communes de Villers-Cotterêts Forêt de Retz	9%	24%	34%	14%	12%	0%	s	100%
Communauté d'Agglomération du Soissonnais	14%	30%	24%	13%	11%	s	7%	100%
Communauté de Communes du Pays du Valois	20%	37%	23%	10%	7%	0%	4%	100%

Source: Perval 2012

Annexe 75 : Prix de vente et localisation des transactions d'appartements anciens en 2011 (en €)

Zone géographique	Tranche de prix								Total	
	< à 100 000€		De 100 000 à 150 000€		De 150 000 à 200 000€		De 200 000 à 400 000€			
	VA	%	VA	%	VA	%	VA	%	VA	%
Faverolles	1	100%	0	0%	0	0%	0	0%	1	2%
Villers-Cotterêts	25	63%	4	10%	9	10%	2	5%	40	98%
Total (VA)	26		4		9		2		41	
Total (%)	63%		10%		22%		5%		100%	

Source: DDFIP

Etude de définition d'une politique locale de l'habitat - CCVCFR

Annexe 76 : Nombre de transactions d'appartements anciens par an entre 2001 et 2012 (source : Perval)

Zone géographique	2001	2006	2010	2011	2012
Villers-Cotterêts	6	20	16	8	10
Communauté d'Agglomération du Soissonnais	55	132	73	67	52
Communauté de Communes du Pays du Valois	76	70	80	95	77

Source: Perval 2013

Annexe 77 : Prix de vente moyen des appartements anciens entre 2001 et 2012 (en €) (source : Perval)

Zone géographique	2001	2006	2010	2011	2012
Villers-Cotterêts	796 €	1 769 €	1 606 €	1 936 €	1 577 €
Communauté d'Agglomération du Soissonnais	829 €	1 436 €	1 531 €	1 718 €	1 641 €
Communauté de Communes du Pays du Valois	1 273 €	2 200 €	2 216 €	2 307 €	2 359 €

Source: Perval 2013

Annexe 78 : Nombre de transactions de terrains à bâtir par an entre 2001 et 2012 (source : Perval)

Zone géographique	2001	2006	2010	2011	2012
Villers-Cotterêts	3	20	13	8	14
Reste de la CCVCFR	6	15	<5	16	7
Communauté de communes de Villers-Cotterêts Forêt de Retz	9	35	15	24	21
Communauté d'Agglomération du Soissonnais	27	46	21	43	29
Communauté de Communes du Pays du Valois	76	133	128	100	90

Source: Perval 2001-2012

Annexe 79 : Prix de vente moyen des terrains à bâtir 2001 et 2012 (en €) (source : Perval)

Zone géographique	2001	2006	2010	2011	2012
Villers-Cotterêts		56 858	70 143		58 760
Reste de la CCVCFR		44 134		67 493	
Communauté de communes de Villers-Cotterêts Forêt de Retz		53 116	72 250	66 244	57 608
Communauté d'Agglomération du Soissonnais	25 956	39 140	49 021	41 668	41 392
Communauté de Communes du Pays du Valois	42 124	104 966	97 003	93 475	85 855

Source: Perval 2001-2012

Glossaire

- ✓ **AAH** : Allocation aux Adultes Handicapés
- ✓ **ACT** : Appartements de Coordination Thérapeutique
- ✓ **ANAH** : Agence Nationale de l'Habitat
- ✓ **ALT** : Allocation de Logement Temporaire
- ✓ **APA** : Allocation Personnalisée d'Autonomie
- ✓ **APL** : Aide Personnalisée au Logement
- ✓ **ARS** : Agence Régionale de Santé
- ✓ **CA** : Communauté d'Agglomération
- ✓ **CAF** : Caisse d'Allocations Familiales
- ✓ **CC** : Communauté de Communes
- ✓ **CCAS** : Centre Communal d'Actions Sociales
- ✓ **CCVCFR** : Communauté de Communes de Villers-Cotterêts Forêt de Retz
- ✓ **CHRS** : Centre d'Hébergement et de Réinsertion Sociale
- ✓ **CLIC** : Centre local d'information et de coordination gérontologique
- ✓ **CSP** : Catégories Socio-Professionnelles
- ✓ **CUS** : Convention d'Utilité Sociale
- ✓ **DALO** : Droit au Logement Opposable
- ✓ **EHPAD** : Etablissement d'Hébergement pour Personnes Âgées Dépendantes
- ✓ **EPCI** : Etablissement Public de Coopération Intercommunale
- ✓ **ESAT** : Etablissement et Service d'Aide par le Travail
- ✓ **FILOCOM** : Fichier du logement communal
- ✓ **FSL** : Fond de Solidarité Logement
- ✓ **HLM** : Habitat à Loyer Modéré
- ✓ **IME** : Institut Médico Educatif
- ✓ **INSEE** : Institut National des Statistiques et des Eudes Economiques
- ✓ **LLS** : Logement Locatif Social
- ✓ **MDPH** : Maison Départementale des Personnes Handicapées
- ✓ **MOFF** : Menaces / Opportunités / Forces / Faiblesses
- ✓ **OPAH** : Opération programmée d'Amélioration de l'Habitat
- ✓ **PB** : Propriétaire Bailleur
- ✓ **PDAHI** : Plan Départemental d'Accueil, d'Hébergement et d'Insertion
- ✓ **PDALPD** : Plan Départemental d'Action pour le Logement des Personnes Défavorisées
- ✓ **PDR** : Personne De Référence
- ✓ **PIG** : Programme d'Intérêt Général
- ✓ **PLAI** : Prêt Locatif Aidé d'Intégration
- ✓ **PLH** : Programme Local de l'Habitat
- ✓ **PLU** : Plan Local d'Urbanisme
- ✓ **PLUS** : Prêt Locatif à Usage Social
- ✓ **PO** : Propriétaire Occupant
- ✓ **POS** : Plan d'Occupation des Sols
- ✓ **PPPI** : Parc Privé Potentiellement Indigne
- ✓ **PPRI** : Plan de Prévention des risques d'inondation
- ✓ **PST** : Programme Social Thématique
- ✓ **RGP** : Recensement Général de la Population
- ✓ **RPSL** : Répertoire du Parc Locatif Social
- ✓ **RP** : Résidence Principale
- ✓ **SCOT** : Schéma de Cohérence Territoriale
- ✓ **SIAO** : Système Intégré d'Accueil et d'Orientation
- ✓ **SITADEL** : Système d'Information et de Traitement Automatisé des Données élémentaires sur les Logements et les Locaux

Etude de définition d'une politique locale de l'habitat - CCVCFR

- ✓ **TFPB** : Taxe Foncière sur les Propriétés Bâties
- ✓ **TFPNB** : Taxe Foncière sur les Propriétés Non Bâties
- ✓ **TH** : Taxe d'Habitation
- ✓ **ZA** : Zone d'Activités
- ✓ **ZI** : Zone industrielle